



CONSERVATORIO  
DI MUSICA  
COSENZA

Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca  
**CONSERVATORIO DI MUSICA "Stanislao Giacomantonio"**  
Portapiana - Convento di S. Maria della Grazie - 87100 COSENZA  
☎0984/709024 📠0984/29224 - c.f. 80007270780

Sito Internet: [portale.conservatoriodicosenza.it](http://portale.conservatoriodicosenza.it)

Posta Ordinaria: [cmcosenza@conservatoriodicosenza.it](mailto:cmcosenza@conservatoriodicosenza.it)

Posta Certificata: [conservatoriodicosenza@pec.it](mailto:conservatoriodicosenza@pec.it)

**Prot. n. 6906 del 09.09.2020 – IN USCITA**

## **LETTERA D'INVITO**

**OGGETTO: Procedura aperta finalizzata al successivo affidamento del servizio triennale di manutenzione di n.2 impianti antincendio e antintrusione installati presso la sede secondaria istituzionale, tramite pubblicazione della lettera d'invito in sezione dedicata della home-page del Portale del Conservatorio Statale di Musica "Stanislao Giacomantonio" di Cosenza. La scelta del contraente sarà effettuata con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 95 D.Lgs. 50/2016.**

**CIG: ZEE2C93A40**

## **PREMESSA**

Il Conservatorio Statale di Musica "Stanislao Giacomantonio" di Cosenza, con decreto a contrarre prot. n. 6905 del 09.09.2020, ha indetto una procedura aperta finalizzata all'acquisizione di preventivi per il successivo affidamento del servizio in oggetto descritto.

La procedura è imperniata sul criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 D.Lgs. 50/2016.

**Con la partecipazione alla procedura l'operatore accetta interamente quanto statuito nella lettera d'invito.**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016, è il Direttore Amministrativo - Dott.ssa Beatrice Bellucci.

Per consentire gli adempimenti previsti dalla L. 136/2010 si comunica che il **CIG è ZEE2C93A40.**

Potranno altresì essere domandati chiarimenti in ordine alla procedura avviata inviando un messaggio di posta elettronica ordinaria all'indirizzo [ufficioacquisti@conservatoriodicosenza.it](mailto:ufficioacquisti@conservatoriodicosenza.it).

**Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il 13.10.2020 alle ore 09:00.**

## **1. OGGETTO**

Il Conservatorio Statale di Musica "Stanislao Giacomantonio" di Cosenza ha necessità di individuare un operatore economico competente – in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dalla normativa settoriale e dal paragrafo 4.2.2 delle Linee Guida Anac n.4 – a cui domandare, nel rispetto delle periodicità statuite dalla NORMA UNI 11224 e ss.mm.ii. e dalla NORMA CEI 79-3, l'attività manutentiva su n. 2 impianti antincendio e antintrusione installati presso la sede secondaria istituzionale.

Il servizio dovrà essere eseguito presso "La Casa della Musica", sita in Piazza Amendola, Cosenza (CS).

Il servizio sarà aggiudicato – previo positivo superamento della verifica sul possesso dei requisiti – alla ditta che avrà presentato l'offerta economica più bassa.

Il pagamento sarà effettuato a seguito di presentazione di fattura elettronica ad avvenuta esecuzione dell'attività manutentiva nel rispetto della legale periodicità, acclarata l'esecuzione della prestazione a regola d'arte in ossequio ai disposti della Parte II Titolo V D.Lgs. 50/2016 e alle prescrizioni contrattuali e appurata la regolarità dell'operatore con l'acquisizione in via telematica del DURC.

L'accordo sarà formalizzato con contratto *inter partes*, preso atto del positivo esito delle verifiche di rito intraprese ai sensi degli artt. 32, co. 7 – 83 D.Lgs. 50/2016 e del paragrafo 4.2.2 delle Linee Guida Anac n.4 al termine della disamina da parte del Responsabile Unico del Procedimento della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presentate.

Tutto ciò che occorra all'operatore aggiudicatario per la corretta esecuzione del servizio sarà a suo carico.

Il servizio dovrà essere qualitativamente ineccepibile, in ossequio ai dettami della lettera d'invito.

La ditta, salvo sia in grado di dimostrare la mancanza di addebito, sarà tenuta a risarcire i danni derivanti dalla distruzione e dal danneggiamento dei dispositivi per cause non imputabili all'Ente.

È vietato l'avvalimento *ex art.* 89 D.Lgs. 50/2016 e il subappalto *ex art.* 105 D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura.

L'operatore istante, pena l'esclusione, non dovrà trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse disciplinata dalla normativa in materia.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti o in caso di ritardo o inadempimento subito dopo la sottoscrizione dell'accordo e, posteriormente, nei termini statuiti dalla normativa di riferimento, la Scrivente Amministrazione procederà alla risoluzione del rapporto e al pagamento della prestazione già eseguita nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre all'applicazione di una penale pari al 10% del valore dell'affidamento.

L'operatore dovrà superare la fase della qualificazione con il possesso dei requisiti di partecipazione previsti dalla normativa settoriale, attestati all'interno dell'autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 di cui all'ALLEGATO 1.

Superata la sopraindicata fase, l'offerta sarà soggetta a disamina comparata con le altre proposte di natura economica pervenute da parte dei soggetti che abbiano ottenuto la qualificazione.

La documentazione dovrà pervenire entro e non oltre il 13.10.2020 alle h. 09:00 presso l'Ufficio Protocollo del Conservatorio Statale di Musica "Stanislao Giacomantonio", Via Portapiana snc, 87100 Cosenza (CS), in un unico plico sigillato recante la dicitura "GARA SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO E ANTINTRUSIONE".

Le istanze potranno essere inviate tramite Poste Italiane S.p.A. o soggetti analoghi; se pervenute fuori termine non farà fede il timbro postale e le stesse non saranno ammesse a valutazione in quanto fuori termine.

Negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo (dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 12:00), le istanze potranno essere presentate mediante consegna attraverso agenzia di recapito autorizzata, consegna diretta o tramite terze persone.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste: una riportante sull'esterno la dicitura "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE" e l'altra riportante sull'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA PER LA VALUTAZIONE COMPARATIVA".

Nella busta riportante sull'esterno la dicitura "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE" dovrà essere inserito l'ALLEGATO 1, congiuntamente alla copia sottoscritta del documento

d'identità in corso di validità del rappresentante legale o del procuratore munito di rappresentanza legale.

L'ALLEGATO 1 consentirà di verificare il possesso dei requisiti essenziali di partecipazione di carattere giuridico - amministrativo alle procedure di appalto di cui al D.Lgs. 50/2016.

Nella busta riportante sull'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA PER LA VALUTAZIONE COMPARATIVA" dovrà essere inserita l'offerta economica - ALLEGATO 2 - parimenti munita di sottoscrizione.

L'offerta è ritenuta valida per un periodo di giorni 180 dalla ricezione.

In caso di divergenza tra la somma complessiva scritta in cifre e quella scritta in lettere, l'Amministrazione prenderà in considerazione quella scritta in lettere.

Nel caso in cui le offerte pervenute dovessero presentare pari importo, si effettuerà - in data posteriormente comunicata agli operatori istanti - un'estrazione pubblica a sorte per l'individuazione della ditta che potrebbe essere destinataria del provvedimento di aggiudicazione.

Alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, il Responsabile del Procedimento effettuerà il controllo della documentazione amministrativa presentata e, qualificati gli operatori, effettuerà le successive attività finalizzate all'emissione del provvedimento direttoriale di aggiudicazione, avviando le verifiche di rito ai sensi degli artt. 32, co.7 - 83 D.Lgs. 50/2016 e del paragrafo 4.2.2 delle Linee Guida Anac n.4.

**A norma dell'art. 59, co. 3, D.Lgs. 50/2016, sono considerate irregolari - e pertanto escluse - le offerte che non rispettano i documenti di gara; siano state trasmesse in ritardo rispetto ai termini indicati nella lettera d'invito; giudicate dall'amministrazione anormalmente basse.**

**A norma dell'art. 59, co. 4, D.Lgs. 50/2016, sono considerate inammissibili - e pertanto escluse - le offerte in relazione alle quali sussistono gli estremi dei reati di corruzione o di fenomeni collusivi per l'informativa alla Procura della Repubblica; prive della qualificazione necessaria; il cui prezzo superi l'importo a base d'asta della procedura.**

**Sono considerate inappropriate - e pertanto escluse - le offerte che non hanno pertinenza con l'appalto e sono manifestamente inadeguate - salvo modifiche sostanziali - a rispondere alle esigenze dell'amministrazione e ai requisiti specificati nei documenti di gara e le domande di partecipazione provenienti da operatori economici da escludere ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 o non ossequiosi dei criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 50/2016.**

Al provvedimento di aggiudicazione pubblicato sul sito internet <http://portale.conservatoriodicosenza.it/> farà seguito il contratto e il buono d'ordine con l'indicazione dettagliata del servizio e il relativo costo.

**Il rapporto avrà durata triennale dalla data di stipula del contratto.**

**A norma dell'art. 106, co. 11, D.Lgs. 50/2016, è possibile disporre una proroga del contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso, l'aggiudicatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.**

Qualora dalle verifiche emerga la non veridicità del contenuto dell'autodichiarazione di cui all'ALLEGATO 1, il Direttore non aggiudicherà il servizio all'operatore individuato e, oltre all'applicazione delle sanzioni penali, formulerà istanza di risarcimento dei danni subiti e subendi agli organi competenti.

Qualora la non veridicità del contenuto della dichiarazione sia accertata dopo l'emissione del provvedimento di aggiudicazione, il rapporto si risolverà immantinentemente e l'Istituzione potrà intraprendere tutte le correlate azioni stabilite dalla legge.

È ammessa la possibilità di non giungere all'individuazione di alcun operatore qualora quanto indicato nella documentazione presentata non abbia nesso alcuno con quanto postulato nella lettera d'invito.

## **2. IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo massimo stimato di affidamento è di € 3.100,00 Iva di legge esclusa, costituente la base d'asta della procedura, la quale fa riferimento all'attività di controllo iniziale, controllo periodico, manutenzione ordinaria. In caso di ulteriori attività l'operatore aggiudicatario preventiverà la spesa ulteriore da sostenere.

La spesa che l'Istituzione sarà chiamata a sostenere graverà sull'E.F. 2020 E SUCCESSIVI, U.P.B. 1.1.3 (USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI), CAP. 129 (GESTIONE ORDINARIA CASA DELLA MUSICA).

## **3. DECRIZIONE DEL SERVIZIO**

I dispositivi da mantenere sono n.2 e sono installati presso la sede secondaria istituzionale.

L'operatore economico aggiudicatario del servizio è tenuto a svolgere l'attività di manutenzione su n.1 **IMPIANTO ANTINCENDIO** nel rispetto in particolare della NORMA UNI 11224 e ss.mm.ii. (Controllo iniziale e manutenzione dei sistemi di rilevazione incendi), che sancisce gli interventi da realizzare e la dovuta periodicità di disamina.

Le periodicità possono essere ridotte (e mai aumentate) in funzione del rischio riscontrato o di specifiche indicazioni e innovazioni normative.

La prima attività manutentiva da porre in essere è il **CONTROLLO INIZIALE**: consiste nella verifica della completa e corretta funzionalità delle apparecchiature e delle connessioni e della positiva corrispondenza con il progetto esecutivo, acquisendo preliminarmente tutta la documentazione correlata all'impianto.

L'operatore aggiudicatario è tenuto a verificare l'interno dell'impianto, ispezionare le cassette di giunzione e i punti nascosti, disaminare l'allarme per ogni rilevatore o pulsante manuale di segnalazione, la funzionalità e l'efficienza delle batterie, la capacità di ricezione radio da tutti i punti dell'impianto, simulare la mancanza dell'alimentazione primaria di rete.

In ordine al primo aspetto dovrà riscontrare:

- la rispondenza dell'impianto al progetto;
- la funzionalità della centrale;
- la conformità della posa in opera alla NORMA CEI 64-8 ove applicabile;
- i collegamenti elettrici;
- i collegamenti meccanici;
- l'identificabilità di cassette e percorsi;
- l'assenza di influenze ambientali sui percorsi dei cavi;
- l'esecuzione a regola d'arte di curve e giunzioni;
- la stabilità dei supporti meccanici;
- la tenuta meccanica dei tubi in prossimità dei raccordi e delle cassette;
- il collegamento a regola d'arte degli ingressi nelle cassette;
- la messa a terra.

Quanto al secondo aspetto dovrà verificare:

- la stabilità dei collegamenti e il fissaggio dei morsetti;
- il corretto riempimento dei tubi;
- la ricezione degli allarmi provenienti dai dispositivi automatici e manuali;
- la capacità della centrale di attivazione dell'allarme;
- l'efficienza delle segnalazioni ottiche e acustiche della centrale;
- l'efficienza e l'autonomia dell'alimentatore e delle batterie.

Per ogni rivelatore o pulsante manuale di segnalazione occorrerà riscontrare:

- l'accensione del led sul rivelatore;
- la segnalazione dello stato di allarme sulla centrale;
- l'attivazione delle segnalazioni ottico-acustiche nell'impianto;
- l'attivazione dei comandi previsti ivi compresi quelli antincendio;
- la trasmissione remota dell'allarme.

Le segnalazioni provenienti da rivelatori e pulsanti di allarme devono evidenziare che il componente mandato in allarme corrisponda in termini di nome, indirizzo, zona, posizione a quanto previsto dal progetto.

Le segnalazioni acustiche devono essere udite distintamente in qualsiasi punto dell'ambiente protetto, anche nelle condizioni di massima rumorosità di fondo ambientale.

Gli effetti delle azioni di prova, quali segnalazioni e comandi manuali, non devono produrre situazioni di pericolo o attuazioni indesiderate, come l'intervento di sistemi automatizzati antincendio.

In ordine alla simulazione della mancanza dell'alimentazione primaria di rete occorrerà riscontrare che:

- la centrale e l'impianto continuino ad operare in modo regolare per un tempo utile a dimostrare la reale efficienza dell'impianto;
- la mancanza della alimentazione sia segnalata sulla centrale.

Il soggetto individuato sarà poi tenuto ad eseguire il **CONTROLLO PERIODICO**: è l'insieme delle operazioni da effettuare con **cadenza minima semestrale** volte a verificare la completa e corretta funzionalità delle attrezzature e degli impianti.

L'operatore dovrà verificare l'intero sistema, sulla base di una check-list, utilizzando strumentazioni specifiche, idonea manualistica della centrale e delle apparecchiature installate in campo, disegni progettuali, schemi elettrici e logiche di funzionamento del sistema. In questa verifica dovranno essere provati tutti i rivelatori, sulla base delle periodicità stabilite dalla norma (100% a visita se rivelatori convenzionali; 100% nell'anno se rivelatori analogici), tutti i dispositivi e gli azionamenti previsti dalla logica di funzionamento dell'impianto.

L'operatore è tenuto ad effettuare la **MANUTENZIONE ORDINARIA** finalizzata a mantenere in efficienza e in buono stato l'impianto. Essa, su istanza dell'utente, si attua in loco con strumenti di uso corrente, consiste in riparazioni di lieve entità, bisognevoli unicamente di minuterie, e comporta l'impiego di materiali di consumo di uso corrente o la sostituzione di parti di modesto valore. Al termine dell'azione posta in essere l'operatore dovrà procedere al collaudo per verificare il corretto funzionamento dell'impianto posteriormente all'anomalia riscontrata e sanata.

La **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** è un intervento occasionale su istanza dell'utente, non eseguibile in loco o, se ivi perfezionabile, con l'ausilio di mezzi, attrezzature o strumentazioni particolari, che può comportare anche sostituzioni di intere parti di impianto o la completa revisione o sostituzione di apparecchi per i quali non sia possibile o conveniente la riparazione. Al termine dell'azione posta in essere l'operatore

dovrà procedere al collaudo per verificare il corretto funzionamento dell'impianto posteriormente all'anomalia riscontrata e sanata.

L'operatore è altresì tenuto con **frequenza minima decennale** alla **VERIFICA GENERALE DEL SISTEMA O REVISIONE**: consiste nel controllo accurato e particolare del sistema, sulla base dei singoli componenti utilizzati o delle istruzioni del produttore delle apparecchiature impiegate. Dovrà essere verificata la rispondenza dell'impianto all'ambiente protetto e alle nuove tecnologie, con collaudo finale per acclarare il corretto funzionamento del sistema.

**Tutti gli impianti installati prima di 12 anni dall'entrata in vigore della NORMA UNI 11224 (vigente dapprima nell'edizione 2011 e ora in quella 2019) dovranno essere naturalmente assoggettati immantinentemente al processo di REVISIONE.** L'anzianità dell'impianto va calcolata in ogni caso dalla "data di messa in servizio" del sistema e sua consegna formale al Committente.

La nuova NORMA UNI 11224: 2019 ribadisce un altro importante requisito da verificare in sede di Revisione del Sistema: l'accertamento preliminare della disponibilità di parti di ricambio identiche o compatibili con quelle installate, *conditio sine qua non* il sistema sia assoggettabile a manutenzione in caso di guasto successivo.

È necessario che sia presente un cartellino (cartellino di manutenzione) sul quale riportare:

- estremi di identificazione dell'impianto;
- ragione sociale e indirizzo completo ed altri estremi di identificazione della ditta di manutenzione;
- intervento effettuato in conformità alla norma di riferimento;
- data dell'intervento (mese/anno nel formato mm/aa);
- scadenza del prossimo controllo ove previsto da specifiche normative (mese/anno nel formato mm/aa).

In ottemperanza alle norme di legge vigenti, le operazioni di manutenzione devono essere sempre riportate nell'apposito registro dei controlli, che deve essere aggiornato, sottoscritto dal manutentore e da chi opera la sorveglianza e tenuto a disposizione degli organi di vigilanza.

Il titolare dell'attività, in base alla NORMA UNI 9795:2013 (Sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme d'incendio - Progettazione, installazione ed esercizio), deve costantemente annotare nel registro:

- i lavori svolti sui sistemi o nell'area sorvegliata che possano influire sulla loro efficienza (es. ristrutturazioni, variazioni di attività, modifiche strutturali etc.);
- le prove eseguite e i controlli effettuati;
- i guasti, le cause, gli eventuali provvedimenti adottati;
- gli interventi in caso d'incendio, specificando origini, modalità ed estensione del sinistro, ogni informazione utile per valutare l'efficienza del sistema.

Il documento deve inoltre contenere:

- i dati della ditta di manutenzione;
- i dati identificativi del tecnico manutentore;
- i dati del cliente.

Dopo ogni visita, l'operatore dovrà predisporre e mettere a disposizione del committente - a conferma della corretta esecuzione dei lavori - un documento esaustivo che consenta una corretta gestione nel tempo del sistema come:

- Piano di Lavoro o documento equivalente da cui si evinca la data di consegna del lavoro, il tempo impiegato, il luogo, le persone che lo hanno eseguito, i preposti del Committente che lo hanno avallato e i materiali forniti o sostituiti;
- Check list delle operazioni eseguite per ogni impianto mantenuto;
- Report o Note di fine visita da cui si evinca se il sistema dispone di tutti i disegni e della documentazione prevista dalle norme di legge e dalle norme tecniche, se l'impianto è regolarmente funzionante, se sono state riscontrate anomalie e se sono state risolte, se sono state riscontrate anomalie e debba essere pianificata la loro soluzione, se l'impianto presenta delle non conformità e le azioni proposte per la loro soluzione, se l'ambiente protetto ha subito modifiche e le azioni proposte per l'adeguamento dell'impianto alle modifiche, se vi sono problemi ambientali o gestionali che possano compromettere il funzionamento e la funzionalità del sistema.

L'operatore economico aggiudicatario del servizio è tenuto a svolgere l'attività di manutenzione su n.1 **IMPIANTO ANTINTRUSIONE** nel rispetto della NORMA CEI 79-3 (Sistemi di allarme - Prescrizioni particolari per gli impianti di allarme intrusione), che propone una serie di attività sugli impianti previa analisi della documentazione correlata: esame a vista e controllo di tutte le apparecchiature; test di funzionamento della centrale e di tutti gli organi di comando e sensori; test dei dispositivi di segnalazione alla sostituzione preventiva delle parti soggette a usura.

La NORMA CEI 79-3 prevede anche un libretto di impianto su cui annotare le operazioni di manutenzione, le anomalie e gli interventi.

L'impianto antintrusione necessita in particolare di un **CONTROLLO PERIODICO con periodicità almeno semestrale**, al fine di verificare sensori, sirene, combinatori telefonici, l'alimentazione ausiliaria (ad es. la batteria della centrale), tutti gli altri componenti dell'impianto in funzione del livello del rischio.

L'operatore economico interessato a partecipare alla presente procedura, prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, è legittimato a pervenire presso "La Casa della Musica" per visionare gli impianti e acquisire contezza delle attività da porre immediatamente in essere in caso di aggiudicazione del servizio.

#### **4. MOTIVI DI ESCLUSIONE E CRITERI DI SELEZIONE**

I criteri per la selezione degli operatori economici sono: assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016; possesso dei requisiti minimi di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016: 1) Idoneità professionale con l'iscrizione alla Camera di Commercio volta ad attestare l'abilitazione all'esecuzione del servizio *de quo*; 2) Capacità economico - finanziaria con un fatturato globale minimo nell'annualità precedente non inferiore ad € 6.200,00; 3) Capacità tecniche e professionali con esperienza maturata nel tempo e attestata dall'aver eseguito il servizio *de quo* o ulteriore di analoga natura a favore di altri Enti Pubblici.

#### **5. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

A norma dell'art. 83, co. 9, D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione dell'offerta economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 5 giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

Il Conservatorio Statale di Musica “Stanislao Giacomantonio” di Cosenza si riserva la facoltà:

1. di non procedere all’emissione del provvedimento di aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto ai sensi dell’art. 95, co. 12, D.Lgs. 50/2016 nonché in caso di domande e offerte irregolari, inammissibili e inappropriate;
2. di non emettere il provvedimento di aggiudicazione qualora l’operatore non superi positivamente le verifiche di rito sul possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 32, co. 7 - 83 D.Lgs. 50/2016 e del paragrafo 4.2.2 delle Linee Guida Anac n.4;
3. di procedere all’emissione del provvedimento di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua;
4. di non stipulare il contratto anche se sia in precedenza intervenuta l’aggiudicazione;
5. di sospendere e/o non aggiudicare la gara motivatamente;
6. di prorogare *ex art.* 106, co. 11, D.Lgs. 50/2016 il contratto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente. In tal caso, l’aggiudicatario è tenuto all’esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;
7. di escludere l’operatore istante che versi in situazione di conflitto di interesse disciplinata dalla normativa in materia;
8. di escludere l’operatore che dichiari di voler ricorrere all’avvalimento *ex art.* 89 D. lgs. 50/2016 o al subappalto *ex art.* 105 D.Lgs. 50/2016.

Ove dovesse emergere, posteriormente all’esecuzione della prestazione, che l’operatore aggiudicatario si sia avvalso delle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione *ex art.* 89 D. lgs. 50/2016 o abbia subappaltato l’opera *ex art.* 105 D.Lgs. 50/2016, l’Istituzione avvierà tutte le azioni sanzionatorie previste dalla legge e avanzerà istanza di risarcimento dei danni subiti e subendi.

Le offerte anormalmente basse saranno sottoposte a verifica ai sensi dell’art. 97 D.Lgs. 50/2016.

Non saranno valutate le offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni stabilite nella lettera d’invito, quelle sottoposte a condizione e le offerte incomplete e/o parziali.

Nell’ipotesi di esclusione dalla gara di un concorrente, la documentazione sarà custodita dal Conservatorio Statale di Musica “Stanislao Giacomantonio” di Cosenza nello stato in cui si trovava al momento dell’esclusione.

## **7. DATI DI CONSEGNA E DATI DI FATTURAZIONE**

<b>Dati di consegna</b>	<b>Via Portapiana snc - 87100 Cosenza (CS)</b>
<b>Dati di fatturazione</b>	<b>Aliquota Iva 22%; Indirizzo di fatturazione: Via Portapiana snc - 87100 Cosenza (CS); Codice Univoco Fattura Elettronica: UFMLB4.</b>
<b>Termini di pagamento</b>	<b>30 GG Data Ricevimento Fattura Elettronica, <u>ad avvenuta esecuzione dell’attività manutentiva nel rispetto della legale periodicità</u>, acclarata l’esecuzione della prestazione a regola d’arte in ossequio ai disposti della Parte II Titolo V D.Lgs. 50/2016 e alle prescrizioni contrattuali e appurata la regolarità dell’operatore con</b>



## **8. DISPOSIZIONI CONCLUSIVE**

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento, si rinvia a quanto disposto dalla normativa di settore.

I dati personali chiesti dalla stazione appaltante per finalità inerenti la definizione del procedimento e la conseguente attività esecutiva saranno trattati esclusivamente per tale scopo e ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Il conferimento di tali dati è necessario per valutare i requisiti di partecipazione e il possesso dei titoli e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Presidente del Conservatorio - Prof. Luigino Filice.

In caso di controversia il foro competente è quello di Cosenza.

Si allega:

- ALLEGATO 1 – Istanza di partecipazione;
- ALLEGATO 2 – Modulo Offerta Economica.

Con ossequi

Il Direttore  
M° Giorgio Feroletto