

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA SCIENTIFICA  
ALTA FORMAZIONE ARTISICA E MUSICALE

**CONSERVATORIO DI MUSICA STANISLAO GIACOMANTONIO**  
PORTAPIANA • CONVENTO DI S. MARIA DELLE GRAZIE • 87100 COSENZA

TEL. 0984.709024 • FAX 0984.29224  
www.conservatoriodicosenza.it

### Verbale n. 9 del 9 Giugno 2016

Il giorno 9 Giugno 2016, alle ore 12.30, presso la sede del Conservatorio di Musica “Stanislao Giacomantonio” di Cosenza, previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalle leggi vigenti, si riunisce il Consiglio di Amministrazione per discutere i seguenti punti iscritti all’O.d.G.

1. approvazione verbale 8/2016;
2. Comunicazione Cassa Depositi e Prestiti Finanziamento Legge 338/2000. Alloggi e Residenze Universitarie.

Risultano presenti:

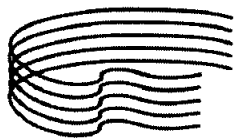
il Presidente	Pietro Brandmayr
il Direttore	Antonella Calvelli
il rappresentante del MIUR	Sara Laurita
il rappresentante dei docenti	Ettore Ferrigno
il rappresentante degli studenti	Federico Mari
il Direttore Amministrativo	Beatrice Bellucci

Riconosciuta la validità della riunione, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione e eventuale deliberazione dei Punti all’Ordine del Giorno.

Il direttore chiede di integrare l’**OdG** con il seguente punto:

3. Delibera a contrarre per affidamento incarico di supporto al Rup per la procedura di Concessione lavori, Riquilificazione Urbanistica per la realizzazione di una residenza per studenti quale Espertise per Redazione Piano economico/finanziario -redazione Business Plan allegato al bando di gara

In merito al **primo punto all’O.d.G.**, l’approvazione del verbale 8 è rinviato alla prossima seduta utile.



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA SCIENTIFICA  
ALTA FORMAZIONE ARTISTICA E MUSICALE

**CONSERVATORIO DI MUSICA STANISLAO GIACOMANTONIO**  
PORTAPIANA • CONVENTO DI S. MARIA DELLE GRAZIE • 87100 COSENZA

TEL. 0984.709024 • FAX 0984.29224  
www.conservatoriodicosenza.it

Il **punto 2** all'**O.d.G.** ha ad oggetto Comunicazione Cassa depositi e Prestiti Finanziamento Legge 338/2000. Alloggi e Residenze Universitarie.

Il direttore comunica che in merito alla richiesta pervenuta dalla Cassa depositi e Prestiti, nei giorni scorsi si è proceduto a contattare, attraverso la collaborazione dell'Ing. Trecroci, i funzionari di riferimento dell'Ente citato, in particolare si è sentita la dott.ssa Bacchetta e successivamente l'architetto Iazeolla, si è addivenuti alla necessità di inoltrare nei termini richiamati la verifica di progetto e la validazione del medesimo.

Vista la richiesta della Cassa depositi e prestiti assunta al protocollo al numero prot.4319/2016; considerato quanto riferito in seduta dal direttore, acquisito il parere favorevole del Direttore amministrativo, il consiglio di amministrazione all'unanimità dispone che il RUP

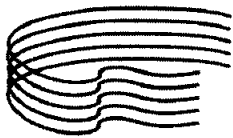
- constati, attraverso i supporti al RUP, che la verifica di progetto, effettuata dall'UNICAL e registrata al protocollo al numero 9676/2014, sia conforme ai dettami del decreto leg.vo 50/2016;
- successivamente dia formale riscontro in merito, al fine di consentire l'inoltro della documentazione richiesta alla Cassa Depositi e prestiti nei termini utili concessi.

Il **punto 3** all'**O.d.G.** ha ad oggetto Delibera a contrarre per affidamento incarico di supporto al RUP per la procedura di Concessione lavori, Riqualficazione Urbanistica per la realizzazione di una residenza per studenti quale Espertise per Redazione Piano economico/finanziario -redazione Business Plan allegato al bando di gara.

Il direttore amministrativo comunica che i revisori non hanno fatto pervenire formalmente parere circa l'affidamento diretto al dott. Rossi dell'incarico di supporto al RUP per l'espletamento delle attività economico finanziarie legate alla procedura di concessione per la riqualficazione della Proprietà Pochini in residenza universitaria, per come richiesto a mezzo verbale Cda 19/2015. I revisori per le vie brevi hanno però rilevato e osservato che, al fine di individuare il citato supporto al RUP, risulta preferibile che l'Amministrazione proceda a pubblica selezione.

Delibera n.23

Vista il deliberato di pertinenza del verbale Cda 6/2015, relativo all'affidamento al dott. Alfredo Mesiano di supporto al RUP quale Espertise per Redazione Piano economico/finanziario -redazione Business Plan allegato al bando di gara della procedura Concessione lavori per Riqualficazione

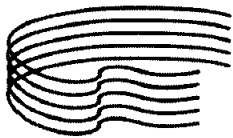


MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA SCIENTIFICA  
ALTA FORMAZIONE ARTISICA E MUSICALE

**CONSERVATORIO DI MUSICA STANISLAO GIACOMANTONIO**  
PORTAPIANA • CONVENTO DI S. MARIA DELLE GRAZIE • 87100 COSENZA

TEL. 0984.709024 • FAX 0984.29224  
www.conservatoriodicosenza.it

Urbanistica per la realizzazione di una residenza per studenti in località Portapiana; Preso atto della non accettazione, da parte del Dott. Alfredo Mesiano, della proposta contrattuale relativa all'espletamento della collaborazione di supporto al RUP, quale expertise economico finanziario ai fini della procedura di concessione lavori per la "riqualificazione urbanistica per la realizzazione di un centro per studenti in località Portapiana", pervenuta in data 23/11/2015 prot.9648; Tenuto conto che la realizzazione dell'opera, nonché l'azione amministrativa di tutti gli atti connessi e conseguenziali, risponde all'interesse pubblico del Conservatorio, della città di Cosenza, nonché dell'intero territorio, in quanto la realizzazione del *Centro Residenziale* rappresenta una risposta concreta alla necessità di residenzialità di studenti, personale dipendente ed in subordine, ma non per questo di minore importanza, delle istanze esterne che gravitano su una zona della città poco fornita di servizi di ristorazione e alberghieri; Considerato che alla data odierna risultano invariate le condizioni dell'organico del personale e che di conseguenza non si registra la presenza di personale adeguato e competente allo svolgimento di tutte le attività per Redazione Piano economico/finanziario -redazione Business Plan da allegare al bando di gara, giusta conferma del RUP circa la richiesta di supporto prot.4569/2016 e giusta nota del Direttore e del Presidente prot.4582/2016 a conferma della carenza di disponibilità in organico di expertise economico finanziario, nonché per redazione di business plan; Visto l'art. 31 comma 7, comma 8 e comma 11 del D.LGS 50/2016 che dispone "7. Nel caso di appalti di particolare complessità in relazione all'opera da realizzare ovvero alla specificità della fornitura o del servizio, che richiedano necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche, il responsabile unico del procedimento propone alla stazione appaltante di conferire appositi incarichi a supporto dell'intera procedura o di parte di essa, da individuare sin dai primi atti di gara." " 8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta." "11.Nel caso in cui l'organico della stazione appaltante presenti carenze accertate o in esso non sia compreso nessun soggetto in possesso della specifica professionalità necessaria per lo svolgimento dei compiti propri del RUP, secondo quanto attestato dal dirigente competente, i compiti di supporto all'attività del RUP possono essere affidati, con le procedure previste dal presente codice, ai soggetti aventi le



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA SCIENTIFICA  
ALTA FORMAZIONE ARTISICA E MUSICALE

**CONSERVATORIO DI MUSICA STANISLAO GIACOMANTONIO**  
PORTAPIANA • CONVENTO DI S. MARIA DELLE GRAZIE • 87100 COSENZA

TEL. 0984.709024 • FAX 0984.29224  
www.conservatoriodicosenza.it

specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale, dotati di adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali come previsto dall'articolo 24, comma 4, assicurando comunque il rispetto dei principi di pubblicità e di trasparenza”; visto che, al fine di ottemperare agli adempimenti indicati nel decreto Miur 7.8.2012 al fine di non perdere il cofinanziamento de quo, risulta necessario ed urgente fornirsi di supporto al RUP fruendo di professionalità esterne qualificate; ritenuto opportuno e legittimo individuare il supporto al RUP quale espertise economico/finanziario, nonché nella redazione di business plan, nei termini di legge ossia avvalendosi della procedura indicata dall’art.36 comma 2, let.a) e dall’art.216 comma 9; Considerato congruo un compenso da corrispondere pari ad € 10.000,00 in linea con quanto definito nel deliberato 6/2015; vista la disponibilità finanziaria iscritta all’UPB 1.1.3. in conto residui per fondi non spesi; ritenuto necessario procedere con la delibera a contrarre; acquisito il parere favorevole del direttore amministrativo, il Consiglio di amministrazione all’unanimità delibera la spesa di € 10.000,00 onnicomprensiva a gravare sull’UPB 1.1.3. in conto residui a copertura dei costi della collaborazione de qua; il Consiglio di amministrazione all’unanimità delibera a che il RUP proceda alla fornitura del servizio, per come di seguito elencato:

esigenza da soddisfare garantire al Rup della procedura di Concessione lavori per la “riqualificazione urbanistica per la realizzazione di un centro per studenti in località Portapiana” Supporto adeguato e competente in ambito economico e finanziario e di redazione di Business plan;

caratteristiche del servizio da acquisire la collaborazione esterna deve essere qualificata espertise economico e finanziario e di redazione di Business plan;

criteri per la selezione degli operatori economici: elaborazione elenco attraverso avviso pubblico per manifestazione di interesse, in possesso dei sotto riportati requisiti di ordine generale:

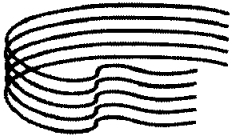
- 1.essere in possesso del diploma di laurea del vecchio ordinamento o del diploma di laurea specialistica in Ingegneria gestionale, o in Economia;
- 2.insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall’art. 80 del Dlvo 50/2016;

di capacità economica e finanziaria:

aver dichiarato nell’ultima dichiarazione fiscale un fatturato non inferiore a € 30.000,00 per prestazioni proprie dell’oggetto del presente avviso o per redazione di business plan;

di capacità tecniche e professionali:

aver espletato medesima collaborazione di supporto al Rup con altri enti pubblici o aver redatto business plan per soggetti pubblici e privati;



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA SCIENTIFICA  
ALTA FORMAZIONE ARTISICA E MUSICALE

**CONSERVATORIO DI MUSICA STANISLAO GIACOMANTONIO**  
PORTAPIANA • CONVENTO DI S. MARIA DELLE GRAZIE • 87100 COSENZA

TEL. 0984.709024 • FAX 0984.29224  
www.conservatoriodicosenza.it

criteri di selezione delle offerte: prezzo più basso con spesa complessiva a base d'asta di € 10.000,00;

importo massimo stimato e copertura: max 10.000,00 oltre oneri a gravare sull'UPB 1.1.3 conto residui;

forma del contratto accordo scritto;

condizioni contrattuali ritenute essenziali sarà compito dell'incaricato garantire, oltre che ulteriori adempimenti cogenti che potranno risultare necessari:

raccolta dati utili per elaborare criteri ed indicatori piano economico/business plan da allegare al bando;

redazione piano economico/business plan da allegare al bando;

collaborazione con i professionisti incaricati delle attività di supporto al RUP quali tecnico/ingegnere e quale espertise giuridico/amministrativo per elaborazione bando;

proposte di risoluzione delle eventuali querelle legate agli aspetti di competenza del bando di concessione;

collaborazione nella stesura del contratto di concessione per gli aspetti di competenza;

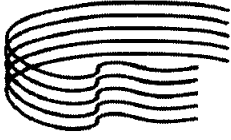
collaborazione per quanto di competenza nella elaborazione di atti e procedure per gli adempimenti di competenza al RUP;

rilascio pareri.

Le prestazioni affidate prenderanno avvio con la sottoscrizione del presente contratto e termineranno con la stipula del contratto di concessione lavori con l'operatore economico individuato. Il Collaboratore svolgerà la propria attività in maniera del tutto autonoma fornendo la propria professionalità al di fuori di ogni vincolo predeterminato di orario e di presenza, salvo il necessario coordinamento con il Rup e con gli altri professionisti individuati a supporto del medesimo Rup per la procedura de qua.

Delibera 24

Acquisito il parere favorevole del direttore amministrativo, il Consiglio di amministrazione all'unanimità delibera l'approvazione dell'avviso agli atti da pubblicare sul sito istituzionale e volto ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento dell'incarico di supporto al RUP, quale espertise economico finanziario, nonché di redazione di



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA SCIENTIFICA  
ALTA FORMAZIONE ARTISICA E MUSICALE

**CONSERVATORIO DI MUSICA STANISLAO GIACOMANTONIO**  
PORTAPIANA • CONVENTO DI S. MARIA DELLE GRAZIE • 87100 COSENZA

TEL. 0984.709024 • FAX 0984.29224  
www.conservatoriodicosenza.it

business plan, per la procedura di Concessione lavori per la riqualificazione urbanistica della Proprietà Pochini per la realizzazione di una residenza per studenti.

Il CDA all'unanimità conferma che le delibere adottate siano immediatamente esecutive salvo quelle per le quali vi siano vincoli all'esecutività legati alla formale approvazione nella prossima seduta e/o alla realizzazione di particolari condizioni espressamente indicate.

Terminati gli argomenti da trattare, alle ore 13.45 il Presidente, dichiara sciolta la seduta.

Il Direttore Amministrativo verbalizzante  
Dott.ssa Beatrice Bellucci

Il Presidente  
Prof. Pietro Brandmayr